

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.		
Akce:			
REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENIŠTĚ“ V CHEBU, P. O.			
211103	parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	02-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem záměru je stávající objekt domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou sekcí, dvou dilatačních celků. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564 – ubytovací část a st. 6565/1, st. 6565/2 – administrativní (hospodářská) část, k.ú. Cheb. Předmětem projektu jsou stavební úpravy administrativní části domova pro seniory – pouze vnitřní úpravy.

Vlastnická práva k sousedním pozemkům:

parc. č. 1818/1	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002Cheb
parc. č. 1818/2	Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002Cheb
parc. č. st. 6564	Karlovarský kraj – Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.

Přilehlé pozemky jsou mírně svažité od objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Hlavním podkladem byla dokumentace zateplení objektu a následná prohlídka stavby – společné prostory, exteriér budovy – prosinec 2021 a leden 2022. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.

V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí se nevyskytují. Stavební úpravy budou pouze uvnitř objektu. V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o bydlení. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. Ve vzdálenosti cca 160 metrů je železnice, která je v zářezu a chráněna zelení, tedy hlukem neruší provoz domova. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad, stejně tak zábor pro stavbu lešení.

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládají.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

ZPF nebude dotčen. Stavebními úpravami nedojde k záborům orné půdy, zalesněných pozemků ani vodních ploch.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně bude stavba obsloužena ze stávající komunikace západně od objektu – odvoz a návoz materiálu. Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu budou bez zásahu – zůstanou stávající. Nová napojení na veřejné rozvody sítí nebudou prováděna.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěno v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody (voda, elektro, příp. kanalizace) se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Není řešeno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt bude i nadále sloužit jako domov pro seniory a stavebními úpravami nebude účel užívání změněn.

Zastavěná plocha dle KN	867 + 60 = 927 m ²
Obestavěný prostor stavby činí cca	927 x 9,6 = 8.899 m ³
Počet bytových jednotek	0 jednotek – jedná se o administrativní část
Počet zaměstnanců administrativy	cca 12 zaměstnanců
Kapacita výdejny jídla	jídlo dováženo z DS Skalka, pouze příprava a výdej stravy

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský (administrativní) má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomístoprost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kanceláři, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelna. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplošňovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střechě jsou obytné části jsou strojovny výtahů a funkční motory odvětrání koupelen. Dále se na střechách nachází odvětrání kanalizací, rozvod hromosvodu atd.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění. Jedná se o stavební úpravy administrativní části objektu domova pro seniory – tedy změnu dokončené stavby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt čp. 2273 bude i nadále sloužit jako domov pro seniory. Žádná výroba se zde nenavrhne ani neuvažuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken, návrh sociálního zázemí. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBR na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Předmětem projektu jsou stavební úpravy administrativní části domova pro seniory. Obsahem projektu je řešení:

- drobné dispoziční úpravy ve všech podlažích
- výměna rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro
- opravy sociálních zařízení
- opravy omítek, podhledů, obkladů
- nové podlahové krytiny
- osazení nových vnitřních dveří
- dokončovací a kompletační práce
- vybavení novým nábytkem, spotřebiči

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 125 mm. Bude použito pórobetonových tvárnic spojovaných tenkovrstvou maltou. Nenosné překlady nad dveřními otvory budou systémové od výrobce. Nad příčky budou osazeny systémové keramické resp. pórobetonové překlady.

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I resp. keramické ploché překlady š. 115 mm. Ve všech upravovaných WC bude nově proveden sádkokartonový podhled z desek tl. 12,5 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti např. Kanuf green. Ve stávajícím objektu bude doplněna podlaha v místech provedení drážek pro nové rozvody. Doplnění bude provedeno pomocí cementového potěru, viz výše. Před doplněním musí být případně zpětně opravena a doplněna hydroizolace. Bude provedena nová betonová podlaha v upravovaných koupelnách. Podlaha je navržena z cementového potěru v tl. 50 mm (dle podlahové krytiny) vyztužená Kari sítí 100x100x4. Maximální výškový rozdíl podlah musí být 20 mm. Veškeré výškové rozdíly však budou pokud možno minimalizovány. Stávající podlahy budou celoplošně očištěny, nepenetrovány a vyrovnány samonivelační stěrkou v tl. 5-15 mm. Použité stěrky bude upřesněno na KD po proměření rovinnosti a přídržnosti stávajících podlah. V nových a upravovaných částech budou provedeny nové dvouvrstvé štukové omítky. Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav. Nové vnitřní dveře budou dýhované šedé barvy, vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Zárubně budou převážně obložkové, v suterénu a kolem kuchyně budou ocelové opatřené šedým nátěrem. Budou osazena nová madla na zábradlí a u schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stávajícího objektu zůstane zachováno a nebude narušena stabilita objekt ani jednotlivých konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. Navrženými stavebními úpravami nebude ovlivněna stabilita objektu ani jeho částí. Při zásadní změně materiálového řešení provede dodavatel stavebních prací statický návrh na základě vlastní dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Není navrhováno žádné nově technické ani technologické zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba slouží jako domov pro seniory se zázemím. Provedením stavebních úprav se stávající stav nezmění.

b) energetická náročnost stavby

Vzhledem k charakteru stavby není posuzováno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení a vzhledem k tomu, že budou stavební práce probíhat za plného provozu domova, budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 17.00 hodin a to tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$. Případná omezení provádění hlučných prací v době oběda, apod. budou řešena v rámci jednání s vedením a provozem domova. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB v $L_{Aeq,14h}$ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při výkopech nebo následných zásypech ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit.

Větrání nebude dotčeno.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, teplovodu a plynu bude zachováno stávající.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz domova pro seniory.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není dotčeno.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních objektů, atd.) do objektu nebude dotčeno. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)

– nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový)

– nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)

– nevyskytuje se (železnice cca 160 m v zářezu)

– komunikace I., II. třídy

– nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro bude stávající, nebude měněno ani dotčeno. Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ*a) popis dopravního řešení*

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Příjezd k objektu a na pozemek je z místní asfaltové komunikace západně od objektu – ulice Mírová. Není navržen žádný nový napojovací bod. Rozhledové poměry se nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné na parkovišti jihozápadně od objektu nebo u komunikace západě od objektu. Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění ani nevznikne požadavek na jejich navýšení.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV*a) terénní úpravy*

Travnaté plochy budou po realizaci záměru opatřeny orníci a bude zaseta tráva.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

Objekt svým provozem (hlukem) neobtěžuje okolí, jedná se o provoz domova pro seniory. Toto bude platné i po navržených úpravách.

Objekt se nenachází na hlukově exponovaném místě, kolem objektu je zeleň, chodníky a místní komunikace, které jsou dopravně minimálně zatíženy. V okolí se nenachází žádný výrobní či průmyslový areál. Dům se nachází v lokalitě dalších bytových domů a garáží na okraji města.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude ze společných prostor objektu, konkrétní místo určí stavebník (technický dozor) po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Na napojení elektro i vodu budou osazeny podružné měřáky a jejich stav bude při zahájení stavby zapsán do stavebního deníku.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Záměr vyžaduje vstup na sousední pozemky.

Na okolní zástavbu bude mít realizace vliv pouze hlukem při realizaci, minimalizaci vlivu zajistí zhotovitel prací, případně zvýšenou prašností, která bude eliminována kropením apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb (vlastník Karlovarský kraj, správa DS Spáleníště). Projekt řeší vnitřní stavební úpravy. Záměr nebude vyžadovat vstup na sousední pozemky.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci před-projektové přípravy byla provedena prohlídka stavby při jejím zaměření. V prostoru staveniště se dle průzkumu nevyskytují nebezpečné škodlivé materiály. Jestliže v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí, bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

Stavba bude vedena takovým způsobem, aby bylo předcházeno zbytečnému vzniku odpadů.

Papírové a igelitové obaly (a další recyklovatelné materiály) budou separovány přímo na stavbě a následně předávány oprávněným osobám k další recyklaci.

Odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S případnými dalšími nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby mohou vzniknout, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. Případné úniky nebezpečných látek (náplně) bouracích zařízení a stavební mechanizace je nutné hlídat v rámci realizace stavby. V rámci realizace stavby budou průběžně předkládány vedení stavby vážní lístky z recyklačních center, skládek sutí a dalších zařízení, kam budou odpady odváženy, toto bude sloužit jako evidence vzniklých odpadů.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	nelze odhadnout
15 01 02	Plastové obaly	nelze odhadnout
15 01 03	Dřevěné obaly	nelze odhadnout
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	nelze odhadnout
17 01 02	Cihly	nelze odhadnout
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	nelze odhadnout
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	nelze odhadnout
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	nelze odhadnout
17 04 02	Hliník	nelze odhadnout
17 04 05	Železo a ocel	nelze odhadnout
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	nelze odhadnout
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	nelze odhadnout

Realizační firma, jakožto původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a shromažďovat je podle jednotlivých druhů a kategorií – např. v barevně odlišených kontejnerech. Vzniklé odpady je zhotovitel povinen převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která k tomuto vyhotoví doklad o převzetí množství a druhu odpadu. Tyto doklady budou předávány vedení stavby (stavbyvedoucí) a množství a druh bude zapisován do stavebního deníku a dále archivovány.

Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob oplocením staveniště a důslednému uzavírání veškerých vnitřních prostor po skončení pracovní směny. Toto je nezbytné nejenom pro ochranu nových materiálů, ale také s ohledem na zabezpečení odpadů proti jejich znehodnocení nebo odcizení.

Papírové obaly, igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot, obaly od barev, ředidel a lepidel, zbytky řeziva, papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) a kovové odpady

Tyto odpady budou roztříděny do samostatných uzavíratelných nádob, které budou průběžně přednostně odváženy do recyklačního střediska či sběrný druhotných surovin. V žádném případě nesmí být tyto odpady zahrabávány do země či spalovány na staveništi a v jeho okolí.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být dle výše uvedeného ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Skládky odpadů:

FCC Česká republika, s.r.o. – skládka, Březová, 35601

SUAS – skládková, s.r.o. – Skládka, Vintířov, 35735

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – skládka Činov, Doupovské Hradiště, 43201

Třídírný odpadů:

PH KOVO – RECYCLING CHEB, s.r.o. – Karlova 2472/44, Cheb, 35002

R E S U R spol. s r.o. – Tršnická 2090, Cheb, 35002

PRAGOMETAL MORAVIA s.r.o. – Dělnická, Sokolov, 35601

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
S ornici nebude nakládáno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Vzhledem k níže uvedeným skutečnostem bude zajištěn koordinátor BOZP.

1) Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby
Z povinnosti jmenovat koordinátora, dále vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění prací se zvýšeným rizikem, je povinnost zpracovat Plán BOZP na staveništi a zaslat oznámení na OIP.
Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce.
Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Není dotčeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, objekt bude během provádění prací v plném provozu, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací pro pěší.

Staveniště je rovinné, bude oploceno pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude zřizováno zařízení staveniště. Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný. Zahájení se předpokládá v jaře roku 2022 a předpokládá se s dokončením nejpozději v listopadu 2022. Stavba bude probíhat v návaznosti na plánovanou realizaci zateplení DS. Rozhodující dílčí termíny se vzhledem k rozsahu prací a velikosti stavby nestanovují.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ